



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

Nr. 148/15AR/31-08-2023

CONSILIU ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIIILE UMANE	
Intrarea de Sare Nr.	10296
Anul	2023
Luna	08
Ziua	31

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

” lucrări de reparații curente alei pietonale și ale principalei din incinta cimitirului Dămăroaia ”
Cod CPV : 45233142-6 – Lucrări de reparare a drumurilor

1. Preambul

În temeiul legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract , între:

ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIIILE UMANE, cu sediul în București, Str. Calea Șerban Vodă nr. 249, Sector 4, sediul ales: Intrarea Serelor nr.1 Sector 4, tel.: 021/636.35.71, fax: 021/334.42.54, cod fiscal 9791650, Cod Iban Trezorerie nr. R098TREZ24G705000200200X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin *Director Emil Iana*, în calitate de *achizitor*, pe de o parte

Și

AS STUDIO CO SRL cu sediul în Municipiul Slobozia, Jud. Ialomița, Bulevardul Matei Basarab, nr. 27, Biroul 17, telefon 0784.203.899, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J 21/337/2012, cod unic de înregistrare RO 30597653 cont Trezorerie Slobozia Iban: RO80TREZ3915069XXX005467, reprezentată de administrator Ionescu Andreea, e-mail: contact@asstudio.ro , în calitate de *executant*, pe de altă parte

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
 - forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

Sediu: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 1805, 18098, 18099



respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de : " **lucrări de reparații curente alei pietonale și ale principale din incinta cimitirului Dămăroaia** " Cod CPV : 45233142-6 – Lucrări de reparare a drumurilor , precum și să remedieze orice defecte aparute în perioada de garanție acordată pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de:

- 246.938.56 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 46.918,33 lei.

6. Durata contractului

6.1. – Termenul de execuție al lucrărilor : maximum 10 săptămâni (conform specificației din caietul de sarcini nr.201/CT/03.07.2023 și din propunerea tehnică prezentată) , de la data ordinului de începere al lucrărilor.

6.2. - Prezentul contract începe după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor, așa cum s-a convenit la pct.12.1.(1), predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere al lucrărilor ce va fi dat, după constituirea garanției de bună execuție.

6.3. – Contractul produce efecte și nu va fi considerat terminat, până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele care stau la baza contractului sunt:

- oferta financiară;
- propunerea tehnică;
- caietul de sarcini nr.201/CT /03.07.2023;
- D.A 33900971
- Acte adiționale după caz.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.



8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Un exemplar din documentația predată de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- (a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp



- cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- (b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - (c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective, după caz.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum sau pod care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la eliminarea discriminării în privința asigurării angajării și ocupării forței de muncă a ăersoanelor cu dizabilități.

(2) - Prestatorul va răspunde de respectarea normelor de protecția muncii și de prevenire și stingere a incendiilor la locul de derulare al lucrărilor, pe întreaga durată a execuției lucrărilor.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 24 de luni de la recepția lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- (a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- (b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.13 - Facturile emise de executant, vor fi corect întocmite și însoțite de toate documentele justificative solicitate prin caietul de sarcini și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.2 Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3- Achizitorul are obligația de a *examina și măsura lucrările care devin ascunse* în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

10.4. - Achizitorul are obligația să informeze executantul cu privire la orice eventuală nerespectare, de orice fel, a condițiilor calitative de realizare a lucrărilor.

10.5- Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la lucrarea ce face obiectul prezentului contract, care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, *executantul întârzie* să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca *penalități 0,02%/ zi de întârziere din valoarea lucrărilor întârziate*, urmând ca dobânzile să fie calculate în conformitate cu codul fiscal de procedură.

11.2 - În cazul în care achizitorul nejustificat, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca *penalități de 0,02 %/ zi de întârziere din plata neefectuată.*



11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Cuantumul garanției de bună execuției este de 5 % din valoarea fără TVA a contractului. **Garanție de bună execuție** a contractului va fi de **12.346,93 lei**.

Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.154, alin.4, din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

(1) Executantul va deschide un cont la dispoziția autorității contractante în termen de max. **5 zile** lucrătoare de la semnarea contractului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, aceasta se poate constitui prin depunerea sumei în numerar, la casierie achizitorului, sau se poate constitui și prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară , care devine anexă la contract.

(2) Suma inițială care se va depune de către contractant în contul deschis la Trezoreria Statului este de **1.234,69 lei** ce reprezintă **0,5% din prețul contractului de execuție lucrări**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive de 4,5% din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită **ordinul de începere** al lucrărilor, numai după ce executantul **a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție**.

12.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie **garanția de bună execuție** în termenele prevăzute la art.42, alin. (4) din Legea nr.98/2016, pentru **execuția de lucrări** și anume :

a) **70% din valoarea garanției**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30% din valoarea garanției**, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) *Lucrările* trebuie să fie *terminate la data* stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.1, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) Executantul este direct răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- (1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



i) - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1 în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu lucrările executate și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția la terminarea lucrărilor, se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.
Perioada de garanție este de 24 luni.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17 - Modalități de plată și recuperare a creanțelor de la executant

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54 <http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL:



17.1. – (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant în 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii, pe măsura intrării sumelor la Trezoreria Sectorului 4 prin dispoziția dată de la Direcția de Buget a P.M.B., având în vedere dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de executant, insotita de *procesul verbal de receptie fara obiectiuni*. Factura si P V receptie se comunica achizitorului prin posta, cu confirmare de primire, sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract.

In caz de divergente, dovada comunicarii facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document.

Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata lucrarilor executate/serviciilor prestate se va efectua in lei.

(3) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.2. – Executantul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus cat si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

17.3. – (1) Prezentarea cu *date eronate sau incomplete*, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, *face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza executantul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 20 zile de la primirea facturii*. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitorul a noilor facturi prezentate de catre executant completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

17.4. – Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar executantul sa solicite, plati in avans.

17.5. – Executantul va restitui orice sume cuvenite achizitorului si care i-au fost platite în plus față de valoarea finala certificata, în 45 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

17.6. – Daca executantul nu va face plata in termenul limita de mai sus, achizitorul va aplica penalitati reprezentand 0,02% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

17.7. – Sumele care trebuie restituite achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natura datorate executantului. In situatia nerestituirii sumelor de bani in perioada solicitata de catre achizitor, achizitorul este indreptatit sa treaca la executarea Garantiei de Buna Executie.

17.8. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate, potrivit legii, se constata ca executantul a incasat sume necuvenite de la achizitor, executantul are obligatia sa restituie - in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente in solutionarea cauzelor respective - aceste sume, inclusiv penalitatile, daunele-interese, majorarile, dobanzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

17.9 – (1) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.10. - *Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor, dar dupa receptia la terminarea lucrarilor.*

17.12. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

18. Ajustarea prețului contractului



18.1 Prețul contractului nu se actualizează.

19. Subcontractanți – nu este cazul

20. Standarde

20.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii, care ar diminua sau ar anula valoarea, ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

21. Asigurări

21.1 - (1) Executantul poate încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul poate prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recușurile pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Incetarea contractului

23.1 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de lucrări cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au pierdut fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

23.2 – Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

23.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.



23.4 – În situația în care executantul nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează deplin drept la data comunicării de către Achizitor a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1. Achizitorul colectează și prelucreează datele personale ale Executantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea conform GDPR 11 securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

24.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

24.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Executantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Executantul este parte contractantă.

24.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

24.5. Datele personale ale Executantului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

24.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Executantului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 23.3 Beneficiarul (Achizitorul) va informa Executantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

24.7. Achizitorul asigură dreptul Executantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

24.8. Datele personale ale Executantului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

25. NOTIFICĂRI

25.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Părțile se obligă să-și comunice reciproc modificările intervenite asupra datelor de contact: denumire/nume, adresă/domiciliu, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică și orice alte date relevante pentru executarea prezentului contract.

25.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

25.3. Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

25.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54 <http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL:



26. Forta majora

26.1 – (1) Forta majora – in intelesul prezentului contract – este acel eveniment exterior, independent de vointa vreunuia dintre partile contractante, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract, absolut imprevizibil si insurmontabil, ale carui efecte fie fac imposibila executarea contractului fara afectarea elementelor esentiale ale acestuia, fie fac ca obligatiile uneia dintre parti sau ale ambelor parti contractante sa devina deosebit de impovaratoare in raport de conditiile initial convenite.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ: cutremurele, inundatiile, alunecarile masive de teren, starea de urgenta, de asediu sau de razboi oficial declarate, alte evenimente care indeplinesc conditiile de forta majora astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege.

26.2 – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

26.3. – Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

26.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

26.5 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. Solutionarea litigiilor

27.1 – Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

27.2 – Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR ,

**ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI
CREMATORIILOR UMANE BUCUREȘTI**

**Director,
Emil IANA**



**Director Adjunct,
Dan-Iulian CROITORU**

**Șef Birou Financiar,
Cristian-Mihai Mănăilă**

**Șef Birou Achiziții Publice,
Gina Vasilache**

**Compartiment Juridic,
Mariana Văduva**

Viză C.F.P.P

30 AUG. 2023

EXECUTANT,

SC AS STUDIO CO SRL

**Administrator,
Andreea IONESCU**

Sediul: Calea Șerbanilor, nr.248, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; fax: 021/334.42.54 <http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL:

