



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

Nr. 32 /C.A.P/27.04.2026

Contract subsecvent nr. 7

G.G.M.B.		
ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE		
Intrare/iesire Nr.	3805	
Anul	2026	
luna	04	
ziua	28	

La Acordul Cadru nr. 113/C.P/28.07.2025
„ Servicii de întreținere a cimitirelor și crematoriilor umane aflate în administrarea directă a
Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane”

Cod CPV: 98371111-5- Servicii de întreținere a cimitirelor (Rev.2)

1. În vederea punerii în aplicare a Acordului - cadru cu nr. 113/CAP/28.07.2025, de mai sus,

ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE, cu sediul în București, str. Calea Șerban Vodă nr. 249, sector 4, tel 021 6363571, fax 021 3344254, cod fiscal 9791650, cont RO66TREZ24G545000200109X deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentat legal prin Director Emil IANA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SMART CHOICE CONSTRUCT SRL, cu sediul in București, etaj 4, ap. 42, sector 4, telefon +40 725761678, e-mail: office@smartchoiceconstruct.ro, numarul de inmatriculare la Registrul Comertului J40/6542/2019, CUI 41131437, cont RO77PIRB4213756102002000 deschis la First Bank SA, cont Trezorerie București: RO84TREZ7005069XXX015628 reprezentant legal Bogdan **MORUZ**, in calitate de **prestator**,

Sediul: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL : 1805, 18098, 1809





2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

Clauze obligatorii

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



**4. Obiectul contractului**

4.1 – Prestatorul se obligă să execute serviciile de întreținere cimitire și a crematoriilor umane , în perioada convenită, adică de la 01.05.2026-31.05.2026 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile solicitate: cantitățile și activitățile ce vor fi realizate:

Nr crt	Denumire serviciu	Descrierea detaliată a serviciului	U. M	Cantitate luna	Frecvență	Cantitate totala	Preț lei fără tva	Valoare lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Degajarea terenului de frunze și crengi	Degajarea terenului de frunze și crengi prin greblare, măturare, manual scoaterea resturilor vegetale rezultate în afara zonei de lucru, transportul la o distanță de max. 150 ml, depozitarea selectivă în container, conform Normelor TSG 01 A	100 mp	1.600,00	1,00	1.600,00	15,00	24.000,00
2	Degajarea terenului de corpuri străine	Degajarea terenului de corpuri străine (candle, lumânări, pietre, coroane, flori uscate, PET-uri, sticle, borcane, alte resturi vegetale, etc.); scoaterea manuală a deșeurilor menajere amestecate în afara zonei de lucru și transportul la o distanță maximă de 150 ml, depozitarea selectivă în containere/rampă, conform Normelor TSG 01 A	100 mp	5.950,00	1,00	5.950,00	17,00	101.150,00

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>





3	Cosit vegetație/ gazon- mecanic	Cosit vegetație/gazon mecanic (trimer/mașină de tuns iarba), scoaterea resturile vegetale rezultate în afara zonei de lucru, transport și depozitarea selectivă în container la o distanță de max. 150 ml, conform Normelor TSG 14	100 mp	5.870,00	1,00	5.870,00	35,00	205.450,00
4	Defrișare suprafețe împădurite cu tufișurri și arbuști, fără scoaterea rădăcinilor	Defrișare suprafețe împădurite (material dendrologic cu diametrul mai mic de 10cm crescut spontan în figuri) fără scoaterea rădăcinilor, degajarea terenului de resturile vegetale rezultate, transportul acestora pe o distanță de max. 150 ml, depozitarea selectivă în container/rampă, conform Normelor TSG 03	mp	3.000,00	1,00	3.000,00	3,70	11.100,00
5	Măturat manual alei	Măturat manual alei , strângerea resturilor (menajere, vegetale) rezultate în grămezi, transportul lor pe o distanță de max. 150ml și depozitarea selectivă în container a acestora.	1000 mp	484,10	1,00	484,10	24,00	11.618,40
6	Golit coșuri gunoi	Golirea coșurilor de gunoi transportul resturilor menajere rezultate pe o distanță de max. 150 ml , depozitarea acestora selectiv în containere .	buc	1.560,00	1,00	1.560,00	12,00	18.720,00
7	Defrișare arbori cu diametrul	Securizarea perimetrului din zona de lucru pe direcția de doborâre a	buc	29	1,00	29	200,00	5.800,00

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



	sub 50 cm	arborelui, degajarea zonei, pregătirea sculelor și uneltelor, executarea mecanică a tapei, scoaterea tapei cu toporul, tăierea mecanică în partea opusă tapei , baterea penelor, urmărirea căderii arborelui, tăierea manuală-mecanică a crengilor ,a vârfului, secționarea trunchiului, transportul și depozitarea resturilor vegetale rezultate la alee, în grămezi, conform avizelor de la Direcția de Mediu din P.M.B. nr.371/5700/10.02.2026, DM nr.376/8906/10.02.2026, DM nr.373/8910/10.02.2026, DM nr.379/8933/10.02.2026, DM nr..374/5708/10.02.2026, DM nr.354/8913/10.02.2026, DM nr.204/5705/27.01.2026, DM nr.221/8937/29.01.2026						
8	Defrișare arbori cu diametrul peste 50cm	Securizarea perimetrului din zona de lucru pe direcția de doborâre a arborelui , degajarea zonei, pregătirea sculelor și uneltelor, executarea mecanică a tapei, scoaterea tapei cu toporul, tăierea mecanică în partea opusă tapei , baterea penelor ,	buc	15	1,00	15	349,99	5.249,85





		urmărirea căderii arborelui, tăierea manuală-mecanică a crengilor, a vârfului, secționarea trunchiului, transportul și depozitarea resturilor vegetale rezultate la alee, în gramezi, conform avizelor de la Direcția de Mediu din P.M.B, DM 212/8935/29.01.2026, DM nr.372/8904/10.02.2026, DM nr.375/5712/10.02.2026, DM nr.221/8937/29.01.2026						
9	Toaletare arbori între 11-20 ml înălțime conform avize DM	Tăieri de corecție trandafiri, tăierea lăstarilor slab dezvoltati, scurtarea lăstarilor maturi, strângerea resturilor vegetale rezultate, transportul lor pe max 150 ml și depozitarea selectivă în container, Aviz emis de Direcția de Mediu din P.M.B nr. 187/5718/27.01.2026	Buc	1	1	1	134,76	134,76
10	Toaletare arbori până la 10 ml înălțime conform avize DM	Toaletare arbori până la 10 ml înălțime, securizarea zonei de lucru, pregătirea sculelor și uneltelor, tăierea mecanică/manuală a ramurilor/crengilor, fragmentarea și transportul resturilor vegetale rezultate pe o distanță de max 150 ml, depozitarea selectivă în container	Buc	0	1	0	75,60	0
		TOTAL LEI FĂRĂ TVA		383.223,01				

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



Valoare totală contract: **383.223,01 lei fără tva**, la care se adaugă TVA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de: **383.223,01 lei fără tva**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract este valabil de la data de: **01.05.2026-31.05.2026**

6.2. Prezentul contract încetează să producă efectele la data de **31.05.2026**

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară
- c) propunerea tehnică
- d) acte adiționale, dacă există
- e) alte anexe la contract
- f) garanția de buna execuție după caz

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Cuantumul garanției de buna execuție a contractului de achiziție publică: 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA.

9.2 Garanția de buna execuție se constituie în conformitate cu prevederile 154 alin. 4 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, care devine anexa la contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 – Prestatorul se obligă să execute serviciile de întreținere cimitire și crematorii, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

10.2 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și





ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator.

11.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua activitatea în cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și la standardele în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Prestatorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Întreaga documentație întocmită de prestator cu privire la proiectul ce face obiectul prezentului contract, va fi înmănată achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire.

16. Ajustarea pretului contractului





16.1 – Prețul unitar se ajustează în cazul majorării salariului minim brut pe economie cu următoarea formulă:

$$P_n = P_v \times P_{ln} / P_{lv}$$

Unde:

P_n =pret nou, P_v = pret vechi

P_{ln} =prevederi legislative noi, P_{lv} =prevederi legislative vechi.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 – Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obiectul contractului, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 – Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin bitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20.3 – Prezentul contract se considera titlu executoriu, daca platile nu sunt efectuate conform art 6 , dupa receptia cu PV a lucrării.

21. Limba care guverneaza contractul

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>





21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicari

22.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris sau e-mail. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți inclusiv procesele verbale și facturile se pot face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail și sunt valabile în prezentul contract.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1 – Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

24.2 – Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

24.3 – Prin „Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți”, se înțelege datele cu caracter personal divulgate prin transmitere de fiecare parte celeilalte părți, în temeiul sau în legătură cu Contractul constând în nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail privind reprezentanții lor legali și/sau angajații responsabili de comunicarea între părți și de îndeplinirea contractului.

24.4 – Acolo unde GDPR prevede astfel, fiecare Parte care divulga informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte. Fiecare Parte se obligă să prelucreze datele personale ale reprezentanților celeilalte părți numai în scopul executării Contractului, respectiv în temeiul interesului legitim de ofertare în vederea încheierii unui contract viitor, angajându-se să notifice celeilalte părți și persoanei vizate intenția de schimbare a scopului prelucrării.

24.5 – Fiecare parte va stoca datele personale ale reprezentanților celeilalte părți pe durata existenței relațiilor contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acestuia pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea. Totodată, datele vor fi șterse la solicitarea persoanei vizate sau celeilalte părți, în condițiile în care nu justifică un alt temei juridic pentru prelucrare.

24.6 – Fiecare parte va implementa măsuri organizatorice și tehnice adecvate pentru a proteja Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

24.7 – Categoriile de destinatari cărora le sunt divulgate Datele personale ale reprezentanților celeilalte părți sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești, etc.), societăților IT contractate și auditorilor fiecărei părți.





24.8 – Partile se vor asigura ca accesul la Datele personale ale reprezentantilor celeilalte parti este limitat la personalul implicat in indeplinirea obligatiilor asumate prin Contract, si ca aceste persoane sunt informate cu privire la caracterul confidential al Datelor si cunosc obligatiile in baza Contractului in ceea ce priveste aceste date, fiind supuse unor proceduri de autentificare si de conectare a utilizatorilor atunci cand acceseaza aceste date.

Prezentul contract de prestari s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, astăzi câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR
ȘI CREMATORIILOR UMANE**

SMART CHOICE CONSTRUCT SRL

**Director,
Emil IANA**



**Reprezentant Legal,
Bogdan MORUZ**

**Director Adjunct,
Dan-Iulian CROITORU**

**Coordonator Compartiment
Achiziții Publice,
Gina Vasilache**

**Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,
Nicoleta-I.uminita Musat**

**Consilier Juridic,
Mariana Văduva**



Viză C.F.P.P

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54
<http://www.accu.ro>

